



ЈКП "БАДЊЕВО" НЕГОТИН  
Добропољска 1, 19300 Неготин  
Телефон: 019-542-012  
Е-маил: office@badnjevo.rs  
ПИБ: 100776933, матични број: 07263775

## УГОВОР О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Закључен дана \_\_\_\_\_ у Неготину између:

1. ЈКП "Бадњево" Неготин, Добропољска 1, матични број 07263775, ПИБ 100776933, кога заступа директор Голуб Рајић, дипл.еџц, (у даљем тексту : Давалац услуге) и

2. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,  
са ЈМБГ \_\_\_\_\_, ЛК број \_\_\_\_\_ ПУ \_\_\_\_\_,  
потрошачки број \_\_\_\_\_ Адреса из личне карте \_\_\_\_\_,  
Број телефона \_\_\_\_\_, Запослен: - Назив послодавца \_\_\_\_\_,  
Адреса послодавца \_\_\_\_\_, Број телефона \_\_\_\_\_,  
Корисник пензије код РФПОО \_\_\_\_\_ Остало \_\_\_\_\_ (у  
даљем тексту : Корисник услуге)

### Члан 1.

Предмет овог уговора је регулисање права и обавеза уговорних страна насталих по основу пружања комуналне услуге испоруке топлотне енергије, за загревање ( пословних ) стамбених просторија.

### Члан 2.

Корисник услуге је власник (корисник по основу \_\_\_\_\_) стамбеног ( пословног ) простора у Неготину, на адреси \_\_\_\_\_  
укупне површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> и инсталисане снаге \_\_\_\_\_ kWh.

Давалац услуге је овлашћени дистрибутер топлотне енергије за подручје општине Неготин на основу одлуке Скупштине општине Неготин.

### Члан 3.

Давалац услуге обавезује се да кориснику услуге врши испоруку топлотне енергије у трајању и квалитету (висини температуре) утврђене важећом Одлуком.

Уколико у току уговорног периода дође до измене законских и подзаконских прописа, исти ће се аутоматски примењивати на уговорне односе.

Грејна сезона почиње 15.10-тог у години и траје до 15.04-ог, а може почети и пре и трајати и дуже ако микроклиматски услови буду то захтевали, а технички услови дозвољавали, као и да у случају високих спољних температура примењује клизни систем грејања, са могућношћу дневног прекида грејања.

### Члан 4.

Давалац услуге се обавезује да сметње у испоруци топлотне енергије, чији узрок није у објекту корисника услуга отклони одмах, а најкасније у року од 24 часа од тренутка пријема обавештења о сметњи.

Давалац услуге је у обавези да у току грејне сезоне обезбеди дежурство – приправност у току 24 часа.

У току грејне сезоне, хитне интервенције на унутрашњој инсталацији корисника, може искључиво да врши давалац услуге, по пријави корисника услуге, у најкраћем могућем року.

Корисник услуге може вршити потребне радове на унутрашњој инсталацији ван грејне сезоне, уз обавезу претходног прибављања одобрења од стране даваоца услуге.

#### Члан 5.

Испоручену топлотну енергију давалац услуге ће фактурисати кориснику услуге по цени коју одобри надлежни орган општине Неготин.

#### Члан 6.

Плаћање испоручене топлотне енергије вршиће се на основу испостављених рачуна од стране даваоца услуге.

Рачуни се достављају кориснику икасантском службом на адресу објекта. Корисник услуге коме рачун није достављен до 15.ог у месецу обавезује се да од даваоца услуге тражи копију рачуна. У супротном сматраће се да му је рачун достављен.

Рок плаћања по испостављеној фактури дефинише се Одлуком надлежног органа општине Неготин.

За неблаговремено плаћање обрачунаваће се законска затезна камата.

#### Члан 7.

Уговорачи су сагласни да давалац услуге може привремено искључити корисника услуге са система и обуставити му испоруку топлотне енергије у следећим случајевима:

- ако корисник услуге не исплати рачун за испоручену топлотну енергију у целости за два месеца узастопно,
- ако корисник услуге не дозволи приступ овлашћеном лицу даваоца услуге у просторије у којима се налазе грејна тела и друге инсталације,
- ако корисник услуге унутрашњу инсталацију користи тако да омета друге кориснике у коришћењу услуга.

Пре обуставе испоруке кориснику услуге мора бити достављена опомена са роком за отклањање уочених неправилности и недостатака који не може бити краћи од три дана. Поново снабдевање топлотном енергијом после обуставе испоруке почиње када се отклоне узроци обуставе и када се надокнаде трошкови настали због обуставе, а најкасније у року од три дана од дана подношења захтева за укључење.

#### Члан 8.

Корисник услуге је дужан да се у коришћењу топлотне енергије понаша као добар домаћин, како би се спречило непотребно трошење.

Корисник услуге не сме самоиницијативно, без сагласности даваоца услуге вршити измене инсталације - повећавати или смањивати снагу инсталираних грејних тела, или давати прикључак трећим лицима, и у том смислу уговорачи ће пре потписивања уговора саставити записник о броју и снази грејних тела и површини простора и осталим чињеницама релевантним за квалитет грејања и записник ће бити део овог уговора.

#### Члан 9.

Корисник услуге, уколико не жели да користи услуге даваоца услуге, може поднети писмени захтев за искључење са система грејања. Искључење ће се извршити по условима прописаним важном општинском Одлуком и у складу са прописаним техничким условима и по прописаном поступку.

#### Члан 10.

Корисник услуга је обавезан да даваоца услуга обавести о промени власника (корисника) на пословном и стамбеном простору у писаној форми са доставом доказа о новом власнику (кориснику), како би давалац услуге засновао претплатнички однос са новим корисником, у супротном прихвата да плаћа услуге пружене за простор из члана 2. овог уговора, све до раскида овог уговора.

За потписивање уговора потребно је доставити порекло власништва (коришћења) простора, и идентификационе податке о власнику (кориснику).

#### Члан 11.

Уговор се закључује на неодређено време и може се раскинути сагласношћу оба уговарача, као и једностраном изјавом уговарача уз поштовање осталих законских и поцаконских одредби.

#### Члан 12.

Уговарачи су сагласни да се на све што није регулисано овим уговором има примењивати Закон о енергетици и остали пратећи прописи, као и уобичајена пракса и обавезује се, да се при реализацији овог уговора понашају као добри домаћини и привредници, као и да ће евентуална спорна питања решавати споразумно, а уколико то није могуће уговарају надлежност стварно и месно надлежног суда према седишту даваоца услуга.

#### Члан 13.

Уговор ступа на снагу и примењиваће се од дана потписивања. Овај уговор закључен је у 5 истоветна примерка од којих 4 примерка задржава Давалац услуге, а један примерак припада Кориснику услуга.

ДАВАЛАЦ УСЛУГЕ

---

КОРИСНИК УСЛУГЕ

---