

На основу члана 45. Одлуке о пијацама на територији Општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин” бр. 26/2015, 3/2016) и чл. 31. Статута ЈКП “Бадњево” Неготин, Надзорни одбор ЈКП “Бадњево” Неготин, на својој седници одржаној дана 22.02.2016 године, утврдио је

# Пијачни ред “Зелене пијаце” у Неготину

## І ОПШТИ ДЕО

### Члан 1.

Овим Пијачним редом уређује се:

- врсте пијаца на “Зеленој пијаци” (у даљем тексту “Пијаца”) у Добропољској улици бр. 1
- радно време пијаце
- услови и начин обављања промета на пијаци
- права и обавезе даваоца и корисника услуге
- начин уступања и коришћење продајних места и накнада за коришћење продајног места
- прелазне и завршне одредбе

### Члан 2.

Пијаца је изграђени и уређени простор, отворени или затворени простор, на коме се врши промет на мало пољопривредно-прехрамбених производа, производа домаће радиности, занатских производа, робе широке потрошње и других производа, под условима утврђених прописима којима се уређује промет робе.

### Члан 3.

Одржавање, уређење и управљање пијацама у Неготину обавља ЈКП “Бадњево” Неготин.

ЈКП “Бадњево” Неготин може поједине послове одржавања, уређења и управљања пијацом поверити привредном друштву, предузетнику или другом привредном субјекту уз претходну сагласност оснивача.

### Члан 4.

Корисник пијачних услуга јесте свако правно или физичко лице, односно предузетик који користи пијачни простор и за те услуге плаћа накнаду ( у даљем тексту: корисник услуге).

## II VRSTE PIJAČA

### Члан 5.

“ Зелену пијацу” чине:

- Зелена пијаца
- Цветна пијаца
- Млечна пијаца
- Занатска пијаца

### Члан 6.

На Зеленој пијаци се обавља промет на мало:

- пољопривредних и прехранбених производа,
- свежег и сушеног воћа, поврћа и шумских плодова,
- јужног воћа, производа од меда, млевена паприка, гљиве,
- вреће за паковање намирница.

### Члан 7.

На цветној пијаци се обавља промет на мало цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала, семенске робе.

### Члан 8.

На млечној пијаци обавља се промет на мало:

- све врсте млечних производа ( сир, кајмак, качкавал и др.),
- јаја,
- коре и производи од теста (тестенина),
- заклана живина,
- месарски производи - качена роба која потиче из регистрованог објекта који је под сталном ветеринарском контролом.

### Члан 9.

На занатској пијаци обавља се промет на мало занатских производа и производа домаће радиности.

Под појмом занатских производа и производи домаће радиности подразумевају се производи које израђују: столари, лончари, грнчари, опанчари и папучари( клопте), сарачи, седлари, корпари, плетари, воскари-лицидери, четкари, метлари, ужари, копитари, керамичари, затим производи од плетене жице, шила, сврдла за дрво, игле за шивење и плетење, ножеви и друга сечива, предмети од дрвне галантерије ( чивилук, вешалице и др.), грабуље, виле и лопате од дрвета, дрвени рамови, вештачко саће, предмети од пластичних маса и вештачких смола ( кесе и др.) предмети кожне галантерије осим одевних кожних предмета (каишеви, опасачи, торбе, кравате, новчаници, наруквице, шнале и сл.)

### **III РАДНО ВРЕМЕ**

#### **Члан 10.**

Пијаца ради сваки дан, укључујући и државне празнике.  
Радно време пијаце мора бити истакнуто на видном месту.

#### **Члан 11.**

Радно време пијаце у летњем периоду је од 5.30–20.00 часова, а у зимском периоду од 6.30-17.00 часова ( понедељак – субота ).

Радно време недељом је до 14.00 часова.

Летњи период обухвата време од 01. маја до 31. октобра текуће године, а зимски од 01. новембра до 30. априла.

#### **Члан 12.**

Допрема робе на пијацу може се вршити од почетка радног времена пијаце до 9.00 часова, а отпремање робе може се вршити најраније сат и по времена пре краја радног времена пијаце.

#### **Члан 13.**

Производи који остану непродати, а које корисник услуге не уклони са продајног места, сматрају је отпадом.

#### **Члан 14.**

Главни пијачни дани су среда и субота.

### **IV УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ПРОМЕТА НА ПИЈАЦИ**

#### **Члан 15.**

Продајна места за промет производа и пружање услуга на пијацама (у даљем тексту продајно место) су:

1. Објекти пословног простора који морају бити прикључени на подземну нисконапонску електричну мрежу и мрежу водовода и канализације.
2. Тезге за излагање и продају производа који се лако чисте и одржавају.
3. Расхладне витрине.
4. Друга уређења у складу са прописима продајног места.

#### **Члан 16.**

Промет робе на “Зеленој пијаци” обавља се у локалима, боксовима, на тезгама и расхладним витринама које се налазе у затвореном делу пијаце – млечна пијаца.

## Члан 17.

Промет робе на Зеленој пијаци могу да врше:

На делу **Зелене пијаче** намењеном за продају пољопривредно-прехранбених производа пољопривредни произвођачи који имају регистрована пољопривредна газдинства, непосредно или преко чланова породичног домаћинства, правна лица и предузетници који имају активан статус у регистру привредних субјеката. Лица која продају органске производе морају да поседују важећи сертификат за органску производњу или потврду о конверзији овлашћене контролне организације.

На делу **Занатске пијаче** - правна лица и предузетници који имају регистровану радњу за продају занатских производа.

На делу **Млечне пијаче** - пољопривредни произвођачи који имају регистрована пољопривредна газдинства непосредно или преко чланова породичног домаћинства, правна лица и предузетници који имају активан статус у регистру привредних субјеката, као и да испуњавају следеће услове:

- за продају заклане живине - лица која имају регистрован објекат за клање живине или доказ да потиче из регистрованог објекта
- за продају месарских производа - лица која имају атест и доказ да потиче из регистрованог објекта.
- за продају јаја - доказ да потичу из регистрованог објекта који је под сталном ветеринарском контролом.
- за продају свих врста млечних производа - решење ресорног министарства (РС број) да поседују регистрован објекат за производњу млечних производа (сир, кајмак, качкавал и др.)
- за продају кора и тестенина (у ринфузном стању), обавезна је декларација.

На делу **Млечне пијаче** продавци су у обавези да имају важеће **санитарне књижице**.

На **Цветној пијаци** – пољопривредни произвођачи који имају регистрована пољопривредна газдинства непосредно или преко чланова породичног домаћинства, лица која имају регистрован расадник непосредно или преко радника у радном односу.

## ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ПРОМЕТА НА ПИЈАЦАМА

### Члан 18.

Пољопривредно-прехранбени производи који су намењени људској исхрани морају бити одговарајућег квалитета, у складу са прописима о квалитету животних намирница. Ради заштите од загађивања, млечни производи морају бити смештени у раскладне витрине, а тестенине и други производи од теста у одговарајуће стаклене витрине или прекривене одговарајућом амбалажом у складу са посебним прописима.

Лица која продају намирнице из става 2. овог члана морају носити бели мантил или блузу и кецељу, рукавице, као и да користе хигијенски исправан прибор за услуживање (кашика за млечне или друге производе, нож, хватаљка, посуда и прибор за држање, за хватање намирница и др.)

Опрема, уређаји и прибор који се користе у промету пољопривредно-прехранбених производа на пијацама морају бити од материјала који не утиче штетно или неповољно на хигијенску исправност намирница.

## V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА УСЛУГЕ

### Члан 19.

**Давалац услуга дужан је да** на пијаци обезбеди:

- продајна места у складу са чланом 15. овог пијачног реда,
- контролну вагу за тачно мерење у исправном стању, за проверу мере купљене робе,
- службене просторије са санитарним чвором за запослене у предузећу,
- услове за присуство и рад надлежних инспекција за време пијачне трговине,
- чесме са водом за пиће,
- санитарни чвор за јавно коришћење, који се састоји од мушког и женског одељења са предпросторијама опремљеним уређајима и прибором за прање руку,
- одржавање санитарно-хигијенских услова на пијацама,
- чишћење и уређење пијачног простора по истеку радног времена пијаце,
- једном недељно прање водом под притиском пијачни простор,
- довољан број корпи за отпатке,
- довољан број посуда (контејнера) за прикупљање отпада у зависности од величине пијаце ,
- редовно изношење отпада који се током дана накупи,
- потребну количину санитарно-хигијенски исправне воде за прање и освежавање пољопривредних производа који се продају на пијаци,
- уклањање леда и снега са продајних места у зимском периоду,
- довољну количину средстава која спречавају замрзавање пролаза и других површина на пијацама,
- друге услове потребне за несметано одвијање промета производа и услуга, као и одржавање реда и чистоће на пијацама,

### Члан 20.

**Давалац услуга дужан је да**, у циљу уређења и одржавања пијаца, врши следеће послове:

- одржава и уређује објекте и простор и предузима друге мере за стално побољшање услова пружања пијачних услуга,
- одржава објекте инфраструктуре који служе за функционисање продаје и услуга на пијацама,
- одржава продајна места на пијацама у уредном стању и вршти замену дотрајалих места новим,
- обавештавају потрошаче на пијацама и стварају услове за заштиту истих,
- писменим путем обавештава одељење за инспекцијске послове општине Неготин о уоченим повредама одредби овог пијачног реда.

## **Члан 21.**

### **Корисник услуга дужан је да:**

- на видном месту истакне фирму под којом послује, ако је у питању правно лице или предузетник,
- продајно место у оквиру радног времена пијаце користи за продају робе чији је промет прописан, односно, дозвољен овим пијачним редом,
- на свакој роби истакне малопродајну цену на видном месту и да по тој цени продаје изложену робу,
- робу тачно мери, а на захтев купца изврши контролу мерења на контролној ваги,
- одржава продајно место у чистом и уредном стању,
- се стара о продајном месту са пажњом доброг домаћина,
- по напуштању продајног места, исто очисти и отпатке смести у судове постављене за ову сврху,
- се придржава других услова утврђеним одговарајућим прописима,
- плаћа редовно накнаду за коришћење пијачног простора по ценовнику ЈКП “Бадњево”
- поштује одлуку о пијацама на територији општине Неготин,
- чува производе под хигијенским условима,
- воће и поврће које излаже продаји, држи чисто,
- производе који остану непродати, уклони са продајног места,
- продавци на млечној пијаци, дужни су да носе посебну одећу (беле мараме, блузе, кецеље, капе, мантиле и др.) која се не сме употребљавати ван продајног места.

## **Члан 22.**

### **На пијацама је забрањено:**

- уношење и продаја робе након истека радног времена пијаце,
- уношење и продаја робе чији промет није дозвољен Општинском одлуком
- обављање делатности које се не могу обављати на пијацама,
- уступање закупљеног продајног места другом кориснику,
- бацање отпадака ван корпи, односно посуда за сакупљање смећа,
- држање амбалаже око продајног места,
- излагање и продаја ван продајног места,
- повећавање димензија продајног места формирањем помоћних тезги,
- точење и конзумирање алкохолних пића, изван за то намењеног простора,
- уношење на пијацу веће количине производа од количине која се може сместити на продајном месту
- излагање и продаја хлеба и пецива, млека и млечних производа ван за то одређених места за продају на пијаци,
- просипање течности и слично,
- оштећење пијачне оgrade,
- неовлашћено постављање, уклањање и померање продајних места,

- продаја производа и вршење услуга на пијачном простору који није предвиђен за продајно место или није предвиђен за ту врсту производа и услуга,
- продаја робе са превозних средстава на местима која нису за то предвиђена
- кретање, паркирање и заустављање возила по пијачном простору у радно време пијаце, изузев возила за хитне интервенције и оних возила којима се довози и одвози роба до продајних места, осим у време предвиђено за доставу,
- запречавање улаза односно прилаза на пијаци возилима, предметима или робом,
- паркирање превозних средстава ван за то одређених места,
- излагање производа на земљи на пијаци,
- клање стоке и живине,
- задржавање на пијаци без потребе по завршетку радног времена,
- загађивање пијачног пословног простора на било који начин,
- оштећење продајних места, пијачних објеката и уређаја,
- постављање продајних места, излагање и продаја робе на улазима у пијачни простор, као и на свим осталим просторима који нису предвиђени овим пијачним редом,
- вршење сваке друге радње којом се нарушава ред, рад и хигијена на пијаци.

#### **Члан 23.**

Уколико се корисник продајног места не придржава обавеза из члана 21. и забрана из члана 22. пијачног реда, већ их грубо или више пута, упркос опомени крши, ЈКП “Бадњево” ће му ускратити даље коришћење продајног места, а корисник је дужан да надокнади насталу штету.

#### **Члан 24.**

Висину штете из претходног члана утврђује комисија ЈКП “Бадњево” Неготин коју именује надзорни одбор ЈКП “Бадњево” Неготин заједно са једним чланом кога делегира оснивач.

### **VI НАЧИН УСТУПАЊА И КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНИХ МЕСТА И НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ МЕСТА**

#### **Члан 25.**

Давалац услуга продајна места на пијацама из члана 15. тачка 2,3, и 4 овог пијачног реда даје корисницима услуге на коришћење, односно резервацију, према врсти робе која се на њему може излагати и исто се мора користити у складу са утврђеном наменом.

Резервација представља прече право коришћења продајног места на пијаци имаоцу овог права, односно резервације у односу на друга лица.

Резервација продајног места не представља закуп продајног места.

Продајна места се дају на коришћење односно резервацију путем јавно оглашене лицитације и непосредном погодбом.

У поступку јавне лицитације продајна места се дају на коришћење пољопривредним произвођачима који имају регистрована пољопривредна газдинства, непосредно или преко

чланова породичног домаћинства са територије општине Неготин, који испуњавају услове из члана 17. овог „Пијачног реда“ последње среде у фебруару, за период од дванаест месеци, с тиме да сваки учесник на лицитацији може да закупи највише два продајна места.

Продајна места која нису дата на коришћење у поступку јавне лицитације из претходног става, издаваће се последње суботе у фебруару: пољопривредним произвођачима који имају регистрована пољопривредна газдинства непосредно или преко чланова породичног домаћинства, правним лицима и предузетницима који имају активан статус у регистру привредних субјеката, предузетницима који имају регистровану радњу за продају регистрованих производа и лицима која имају регистрован расадник непосредно или преко радника у радном односу, с тим што могу да закупе неограничен број тезги.

На јавну лицитацију немају право учешћа лица која имају неизмирене финансијске обавезе према даваоцу услуге на име накнаде за коришћење продајног места.

Продајна места која нису дата на коришћење у поступку јавне лицитације у фебруару месецу, могу се дати на коришћење путем јавне лицитације и у другом термину који одреди давалац услуга.

#### **Члан 26.**

По завршеном поступку лицитације продајних места из члана 25. овог пијачног реда, о издавању продајног места на коришћење закључује се уговор о коришћењу продајног места у писаној форми између лица које је стекло право на коришћење продајног места и даваоца услуге, којим се одређује тип и намена места, износ и начин плаћања накнаде услови и време коришћења, услови раскида уговора и друга питања,

Уговор о коришћењу продајног места се закључује најдуже на период од једне године.

#### **Члан 27.**

Последњег петка у текућем месецу, непосредном погодбом дају се за наредни период на коришћење сва слободна продајна места која нису дата на коришћење у поступку лицитације.

О коришћењу продајних места из претходног става закључује се уговор о коришћењу продајног места у писаној форми између лица које је стекло право на коришћење продајног места и даваоца услуге, којим се одређује тип и намена места, износ и начин плаћања накнаде, услови и време коришћења, услови раскид аговора и друга питања.

Уговор о коришћењу продајног места из претходног става закључује се најмање на период од једног месеца, а најдуже до једне године.

#### **Члан 28.**

Сваког дана дају се за текући дан на коришћење сва слободна продајна места која нису дата на коришћење у поступку лицитације или непосредном погодбом на месечном нивоу.

### **Накнада за коришћење продајног места**

#### **Члан 29.**

За коришћење продајног места корисник услуге плаћа накнаду даваоцу услуге, по ценовнику који утврђује даваоц услуга, уз сагласност Скупштине Општине Неготин.

Уз захтев за сагласност на ценовник доставља се образложење са детаљном структуром предложене цене.

Накнада за коришћење продајног места састоји се од:

- пијачнине која се наплаћује дневно када корисник услуге користи продајно место и
- резервације која се наплаћује приликом закључења уговора из члана 26. и 27. овог пијачног реда.

Накнада за коришћење продајног места је приход даваоца услуге.

### **Члан 30.**

Наплата пијачарине из члана 29. овог пијачног реда, врши овлашћено лице даваоца услуге према утврђеном ценовнику.

Обавеза плаћања пијачне накнаде настаје у моменту уношења робе на пијаци.

Овлашћено лице даваоца услуге издаје фискални рачун односно признаницу о наплати пијачнине за дневно коришћење продајног места.

### **Члан 31.**

Даваоц услуга продајна места на пијацама из члана 15. тачка 1. даје корисницима услуге у закуп.

Продајна места се дају у закуп путем јавно оглашене лицитације и непосредном погодбом.

По завршеном поступку лицитације, о издавању продајног места у закуп, закључује се уговор о закупу продајног места у писаној форми између лица које је стекло право на коришћење продајног места и даваоца услуге, којим се одређује тип и намена места, износ и начин плаћања накнаде, услови и време коришћења, услови раскида уговора и друга питања.

Уговор о закупу продајног места из претходног става закључује се на период од пет година, са могућношћу продужења путем непосредне погодбе на две године, с тим да се ова могућност користи највише два пута.

### **Члан 32.**

Уговор из члана 26., 27., и 31. овог пијачног реда може се закључити само са једним лицем које је стекло право на коришћење, односно закуп продајног места.

У случају раскида уговора о коришћењу, односно закупа продајног места, за који је одговоран купац, купац нема право повраћаја уплаћене накнаде.

**VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**



**Члан 33.**  
*од 22.02.2016. године*

Ступањем на снагу овог Пијачног реда, престаје да важи Пијачни ред донет 30.03.2011. године.

**НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "БАДЊЕВО" НЕГОТИН  
ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА**



**Драган Благојевић**

Број: 461-05/2016

Датум: 22.02.2016. године **НЕГОТИН**